



CITTÁ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 81 del 07/04/2020

OGGETTO:	AREA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DENOMINATA X9 COMPRESA TRA LE VIE PALLADIO, S. FER, CAPRILLI - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 30 GENAIO 2008 - APPROVAZIONE VARIANTE 3.
-----------------	---

Prov. In. 10 CC 08	Cat. cls. 10/10.04	F.A. 8/08	Int.	I.	L.
-----------------------	-----------------------	--------------	------	----	----

L'anno **2020**, addi **sette**, del mese di **Aprile**, alle ore **18:00**, presso questa sede comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale:

Assume la presidenza IL SINDACO **Luca SALVAI**.

Assiste alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa Annamaria LORENZINO**.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
SALVAI LUCA	SINDACO	X	
COSTARELLI FRANCESCA	VICESINDACO ASS.ATT.PRODUTTIVE,TURISMO, MANIFEST.,SPORT	- X	
CLAPIER ANTONELLA	ASSESSORA ALL'ISTRUZIONE	X	
PEZZANO LARA	ASSESSORA ALLE POLITICHE SOCIALI E SANITARIE E AL LAVORO	X	
BACHSTADT-MALAN CAMUSSO CHRISTIAN	ASSESSORE LAVORI PUBBLICI	X	
LAURENTI MARTINO	ASSESSORE ALLE POLITICHE CULTURALI E DI CITTADINANZA ATTIVA	X	
PROIETTI GIULIA	ASSESSORA ALL'URBANISTICA E PATRIMONIO	X	

Totale Presenti: 7 Totale Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:	AREA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DENOMINATA X9 COMPRESA TRA LE VIE PALLADIO, S. FER, CAPRILLI - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 30 GENAIO 2008 - APPROVAZIONE VARIANTE 3.
-----------------	---

Relazione il ASSESSORA ALL'URBANISTICA E PATRIMONIO

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30 gennaio 2008 è stato approvato un piano esecutivo convenzionato (P.E.C.) ricadente in area del piano regolatore generale comunale denominata X9 compresa tra le vie Palladio, S. Fer e Caprilli;
- in data 1/7/2010, con rogito del notaio Francesco Audano repertorio n. 38385 atti n. 21580 registrato a Pinerolo il 15/7/2010 al n. 2178 serie 1T, è stata stipulata la convenzione edilizia;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 12/9/2012 è stata approvata una prima variante al piano esecutivo convenzionato;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 21/5/2014 è stata approvata una seconda variante al piano esecutivo convenzionato;

Vista la richiesta del 10/1/2020, prot. 1570, con cui la Società Sima s.r.l. con sede in Pinerolo, corso Torino 366, ha inoltrato domanda per ottenere l'approvazione della VARIANTE 3 a detto piano esecutivo convenzionato;

Dato atto che:

- con nota del 14/01/2020, prot. n. 2230, si è comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi della Legge 241/90, finalizzato all'approvazione di quanto richiesto;
- in data 30/1/2020 si è riunita la conferenza dei servizi dei settori comunali coinvolti per la realizzazione di opere di urbanizzazione, la quale si è così espressa:
“I membri della conferenza ritengono opportuno che il mappale 1105, originariamente destinato alla collocazione di cassonetti raccolta rifiuti ed ora ritenuto dall'A.C.E.A. non più necessario, sia sistemato a verde con manutenzione a carico del soggetto attuatore o aventi causa da riportare in convenzione. Osservato il progetto, i convenuti lo ritengono meritevole di approvazione. Per quanto concerne l'area interessata dai ritrovamenti di deposito materiale vario, si è richiesto al responsabile del servizio Ambiente delucidazioni in merito, il quale ha riferito che in data 22 gennaio u.s. si è tenuta un'udienza sul contenzioso in corso tra la vecchia e nuova proprietà. A tal fine, si è invitato il direttore dei lavori e progettista, Arch. Italo Tomassini, al fine di sollecitare a chi di dovere lo sgombero delle macerie e, nel contempo, giungere all'ultimazione delle opere di urbanizzazione previste in progetto, ricordando al medesimo le sanzioni previste dalla convenzione edilizia sottoscritta per eventuali ritardi nella conclusione delle stesse.”;
- con nota pervenuta in data 3/2/2020, prot. 6678, il progettista arch. Italo Tommasini ha inviato documentazione integrativa;

Visto il provvedimento prot. n. 8399 del 11/2/2020 con il quale il Sindaco ha disposto l'accoglimento della VARIANTE 3 al piano esecutivo convenzionato in argomento;

Dato atto altresì che la variante n. 3 al P.E.C, ricadente in area del piano regolatore generale comunale denominata X9, compresa tra le Vie Palladio, S. Fer e Caprilli, come si evince dal prot. n. 9122 in data 12/2/2020, è stata pubblicata secondo quanto previsto dall'art. 43 della L.R. 56/77 sul sito informatico del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi, decorrenti dal 17/2/2020 fino al 3/3/2020 ed è stata esposta in pubblica visione dal 17/2/2020 fino al 3/3/2020 presso la Segreteria del Settore Urbanistica del Comune; entro i successivi 15 giorni, e cioè entro il 18/3/2020 non sono pervenute osservazioni e proposte scritte in merito, come risulta dai documenti agli atti;

Dato atto che nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse da quanti hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri per la valutazione dell'eventuale necessità di astensione ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e s.m. e i.;

Vista la positiva istruttoria e gli atti depositati presso l'Ufficio del RUP del Servizio Gestione Urbanistica del Comune;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal dirigente del settore urbanistica – SUAP, Ing. Antonio Morrone, in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 5, comma 13, del D.L. 13/5/2011, n. 70, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 12/7/2011, n. 106;

Vista la legge regionale 5/12/1977, n.56, "Tutela ed uso del suolo" e successive modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dall'art. 11 del vigente regolamento per il funzionamento della giunta comunale;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni e proposte scritte in merito alla VARIANTE 3 al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30 gennaio 2008 sull'area del piano regolatore generale denominata X9, oggetto della presente deliberazione;

2. Di approvare la VARIANTE 3 al Piano Esecutivo Convenzionato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30 gennaio 2008, ricadente in area del piano regolatore generale comunale denominata X9 compresa tra le vie Palladio, s. Fer e Caprilli, costituita dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

Documento n.0/n.v. datato 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Documento n.1/n.v. datato 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Documento n.2/n.v. datato 3/2/2020 (prot. 6678 del 3/2/2020);

Tavola 1/n.v. datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 3/n.v. datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 4/n.v. (1^) datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 4/n.v. (2^) datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 5/n.v. datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 6/n.v. datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 7/n.v. datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 1/var. datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 3/var. datata 13/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 4/var. (1^) datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 4/var. (2^) datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 5/var. datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 6/var. datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020);

Tavola 7/var. datata 27/12/2019 (prot. 1570 del 10/1/2020).

3. Di autorizzare il dirigente del Settore Urbanistica - SUAP alla stipula della convezione edilizia allegata alla presente deliberazione apportando, qualora si rendesse necessario, eventuali modifiche ed integrazioni di carattere formale;

4. Di disporre che, in conformità all'articolo 125 del D.Lgs. 18/8/2001, n. 267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;

5. Di dichiarare, a voti unanimi espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l'urgenza di realizzare la nuova viabilità in progetto.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Luca SALVAI
(Sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Annamaria LORENZINO
(Sottoscritto digitalmente)