

**CITTA' DI PINEROLO**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**  
**ZONA CE4.1 DEL P.R.G.C.**  
**SUB AREA B**

Codice generale	Codice dell' opera	Livello di progettazione	Area di progettazione	Numero elaborato	Tipo documento	Versione
<b>Bpin</b>	<b>269 BarPie</b>	<b>M</b>	<b>A</b>	<b>00L</b>	<b>allegato 2</b>	<b>0-18</b>

LA PROPRIETA':

TRE DI S.A.S. di Barra Pierluigi

IL PROGETTISTA:

Dott. Ing. Valter Ripamonti



Studio Tecnico Dott. Ing. Valter Ripamonti - Via Tessore n° 25 - 10064 Pinerolo - (TO)  
Tel 0121/77445 - Fax 0121/375733 - E-Mail :tecnico@ripamontistudio.com - segreteria@ripamontistudio.com

OGGETTO

**MODELLO PER LA SCHEDA QUANTITATIVA**  
**DEI DATI DI PIANO**

VERS.	MODIFICHE	DATA	REDATTORE	SCALA
0	1ª EMISSIONE	Dicembre 2018	VR	
1				
2				
3				

Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano  
(prevista dall'art. 39, comma 1, l.r. 56/77)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI & VALORI DIMENSIONALI	
<b>DATI DI RIFERIMENTO GENERALE</b>		
Piano Regolatore Generale vigente	" Variante Ponte"	
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)		
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)	CE 4.1 sub. B	
<b>TIPOLOGIA DI SUE</b>		
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata	X	
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio	□	
PRU - piano di recupero pubblico o privato	□	
PIRU - programma integrato di riqualificazione	□	
PPE - piano particolareggiato	□	
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare	□	
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi	□	
<b>DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI</b>		
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	Mq	<b>9334</b>
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	Mq	<b>5260</b>
Articolazione della SS		
D Urbanizzazione primaria da dismettere	mq	4060
D Urbanizzazione primaria da assoggettare	mq	1200
D Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq	/
D Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq	/
D Quota di SST da monetizzare	mq	/
D Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	mq	/
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	Mq	<b>4074</b>
Articolazione della SF:		
D a destinazione residenziale	mq	/
D a destinazione commerciale	mq	1405
D a destinazione produttiva	mq	/
D Terziaria	mq	/
D Turistico – ricettiva	mq	/
D Mista	mq	/
D per viabilità all'interno dei lotti del SUE	mq	2669
D per verde interno	mq	/
Di cui: Viabilità (D)	Mq (già contata nelle opere di urb.)	
Verifica dimensionale (A = B + C + D)	Mq	5260 + 4074 = <b>9334</b>
<b>DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)</b>		
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE	Mq	<b>2444</b>
Di cui:		
D a destinazione residenziale	mq	1039
D a destinazione commerciale	mq	1405
D a destinazione produttiva	mq	/
D a destinazione terziaria	mq	/
D a destinazione turistico - ricettiva	mq	/
<b>DATI ECONOMICI E TEMPORALI</b>		
Previsioni temporali di attuazione:		
D Opere di Urbanizzazione	Da <b>Convenzionamento</b>	
D Edificazioni	Da <b>Convenzionamento</b>	
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto	Valori stimati di riferimento	
- in opere private	€ ...	
- in OOUU da cedere o assoggettare	€	<b>€ 455.691,85 circa</b>
Oneri dovuti al Comune	Valori stimati di riferimento	
- per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo	€	/
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	€	/