

ACCERTAMENTO IDONEITÀ ALLOGGIATIVA
ai sensi del D.Lgs. 286/98 e del D.P.R. 394/1999 e s. m. e i.

Alloggio sito in Pinerolo Via _____ n. _____
piano _____ scala _____ Catasto Fabbricati: Foglio ___ n° ___ sub ___

SCHEDA DI RILEVAZIONE

*secondo i parametri tecnici approvati con Deliberazione n. 161 del 07/07/2020 della Giunta Comunale
della Città Di Pinerolo*
(da compilarsi a cura di tecnico abilitato iscritto ad apposito albo/collegio)

SU RICHIESTA DEL

Sig. (cognome) _____ (nome) _____
nato a _____ il _____
residente in _____
via _____ n. _____
in qualità di: proprietario affittuario messo a disposizione dal datore di lavoro
altro titolo

SI RILEVA QUANTO SEGUE:

1. Accesso all'edificio: sicuro sotto l'aspetto statico:
SI NO
Illuminato SI NO
- Accesso all'abitazione : sicuro sotto l'aspetto statico
SI NO
Illuminato SI NO
2. Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di un lavabo e di un W.C. aerato direttamente (o con ventilazione forzata se cieco) allacciato alla rete idrica ed alla fognatura nera;
SI NO
3. Rispetto dell'altezza media interna, calcolata dividendo il volume interno lordo per la superficie interna lorda dei locali abitabili, (cucina abitabile, soggiorno, camera da letto, studio) fissata in non meno di 2,40 metri; per gli spazi accessori e di servizio, (servizi igienici, posto cottura, verande, tavernette, corridoi e disimpegni in genere, lavanderie, spogliatoi, guardaroba, ripostigli), l'altezza è riducibile a 2,20 metri; nei comuni montani e nei territori montani dei comuni parzialmente montani è ammessa una riduzione dell'altezza media sino a 2,20 metri per i locali abitabili e a 2,00 metri per gli spazi accessori e di servizio; in caso di soffitto non orizzontale, ferme restando le predette altezze medie, l'altezza della parete minima non può essere inferiore a 1,60 metri per i locali abitabili e a 1,40 metri per gli spazi accessori e di servizio, riducibili rispettivamente a 1,40 metri e a 1,20 metri per gli edifici siti nei comuni montani e nei territori montani dei comuni parzialmente montani; (il requisito s'intende verificato anche in presenza di altezze minori qualora lo stato di fatto corrisponda ad un progetto approvato);
SI NO
4. Presenza nell'alloggio di almeno due vani abitabili, ossia con superficie maggiore di 9 mq., aventi aerazione diretta, che siano diversi da cucina e servizi, oppure trattasi di monolocale con superficie complessiva minima di 28 mq.;
SI NO
5. Il locale cucina è dotato di aerazione diretta e in caso di uso di gas di ventilazione permanente verso l'esterno;
SI NO
6. L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario;
SI NO
7. L'impianto elettrico è dotato a valle del contatore, di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita da 30mA funzionante e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili);
SI NO

8. In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e, ad eccezione per quelli elettrici, è dotato di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno;

SI

NO

9. Presenza di impianto di riscaldamento

SI

NO

COMPOSIZIONE ALLOGGIO:

Cucina			mq _____		
Cucinino			mq _____		
Camera/e	n. _____	mq _____	mq _____	mq _____	mq _____
Sala			mq _____		
Salotto			mq _____		
Soggiorno/tinello			mq _____		
Servizi igienici/WC	n. _____		mq _____		mq _____
Disimpegni	n. _____		mq _____		mq _____
Ripostigli	n. _____		mq _____		mq _____
Ingressi	n. _____		mq _____		mq _____
Altro _____			mq _____		
Superficie totale dell'abitazione (vani abitabili + vani accessori)					mq _____
Numero persone per le quali si richiede la certificazione di idoneità alloggiativa:					
già presenti	n. _____		(di cui n. minori)		
ulteriori	n. _____		(di cui n. minori)		
totali	n. _____		(di cui n. minori)		

CONCLUSIONI:

All'esito dei risultati dell'accertamento effettuato dal sottoscritto mediante sopralluogo in data _____ Dichiaro che in base ai requisiti previsti dalla Deliberazione del 07/07/2020 n. 161 della Giunta Comunale della Città di Pinerolo l'alloggio:

si può considerare idoneo per n° ____ (_____) persone

non si può considerare idoneo

Il tecnico abilitato rilevatore:

Cognome e nome _____

Numero iscrizione Albo/Collegio/Ordine _____

Firma per esteso _____

Timbro iscrizione albo

Pinerolo, li _____

IN CASO DI ACCERTAMENTO POSITIVO:

IL RICHIEDENTE È EDOTTO ED È CONSAPEVOLE CHE SOTTO LA SUA RESPONSABILITÀ DEVE MANTENERE FUNZIONANTI I REQUISITI DI SICUREZZA.

Firma del richiedente: _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa