

PLANIMETRIA GENERALE SCHEMATICA SCALA 1:250

CITTA' DI PINEROLO
ZONA VP 6.8 DEL P.R.G.C. - FRAZIONE RIVA

CATASTO TERRENI
 Fg. 43 Part. n° 35, 116 parte, 33 parte,
 Fg. 42 Part. n° 80 parte

PROPRIETA' : Società " **SANTAMARIA s.r.l.**"
 Via Motta Santus n° 26
 Pinerolo - Frazione RIVA
 Legale rappresentante: Bruna FALCO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
P.E.C. "CASCINA MOTTA SANTUS"

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO RURALE COSTITUITO DALLA " CASCINA MOTTA SANTUS" E DAI SUOI TERRENI DI PERTINENZA CIRCOSTANTI MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE DEL FABBRICATO CON CAMBIO DELLA SUA ATTUALE DESTINAZIONE D'USO E DI QUELLA DEI TERRENI INTERESSATI

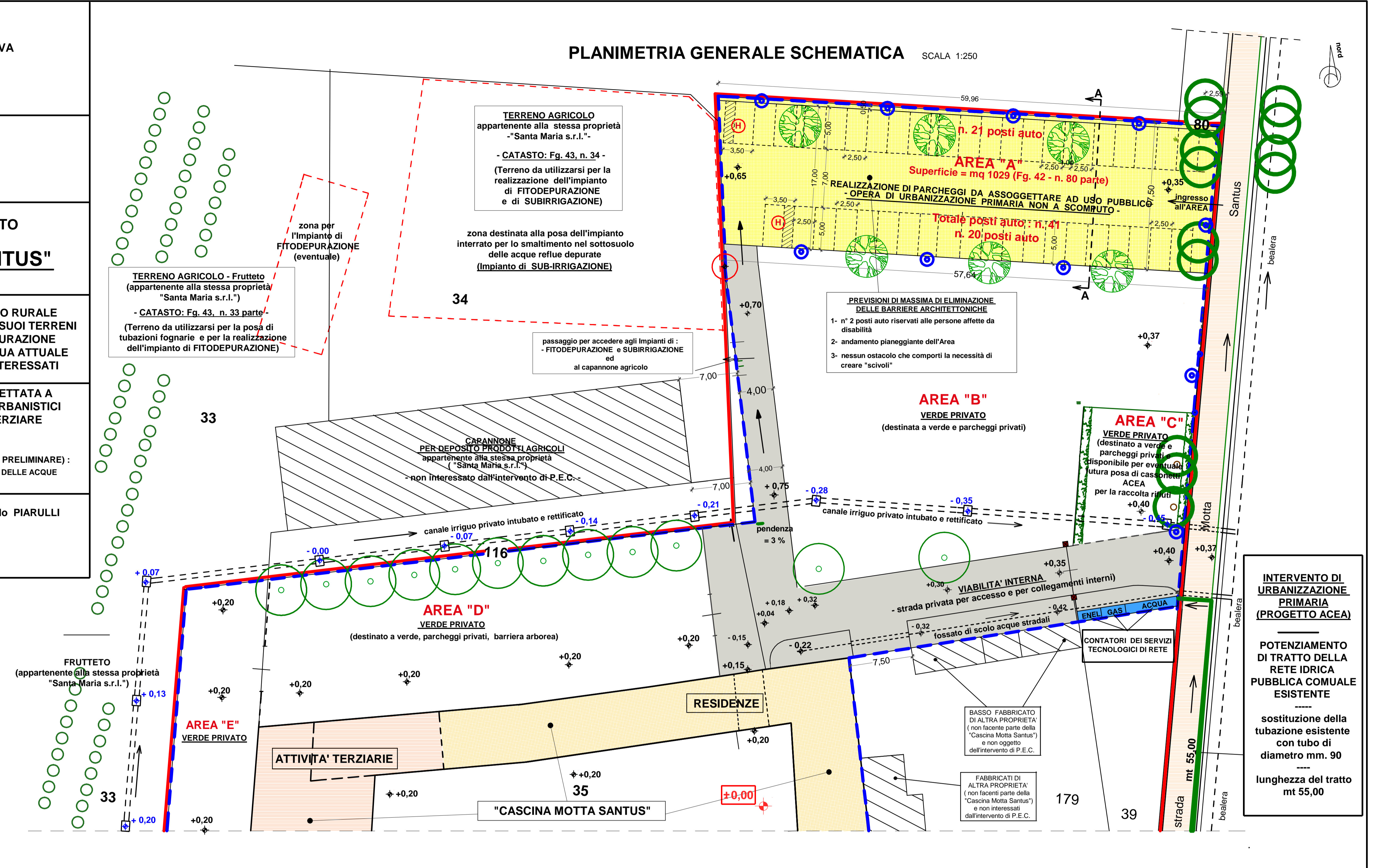
SISTEMAZIONE DELL' AREA PER SERVIZI ASSOGGETTATA A USO PUBBLICO PER SODDISFARE GLI STANDARS URBANISTICI RELATIVI ALLE RESIDENZE ED ALLE ATTIVITA' TERZIARE - PARCHEGGI DI USO PUBBLICO -

PLANIMETRIA SCHEMATICA DELL'AREA
 - PROGETTO DI MASSIMA DI SISTEMAZIONE DELL'AREA "A" (PROGETTO PRELIMINARE) :
 .SEZIONE SCHEMATICA (CON INDICAZIONE DELLA RACCOLTA E DISPERSIONE DELLE ACQUE
 .PARTICOLARI COSTRUTTIVI DELLA PAVIMENTAZIONE

TAV 7	data	PROGETTISTA: Ing. Edoardo PIARULLI
	11.04.2016	
	AGGIORNAMENTO	
	05.06.2017	

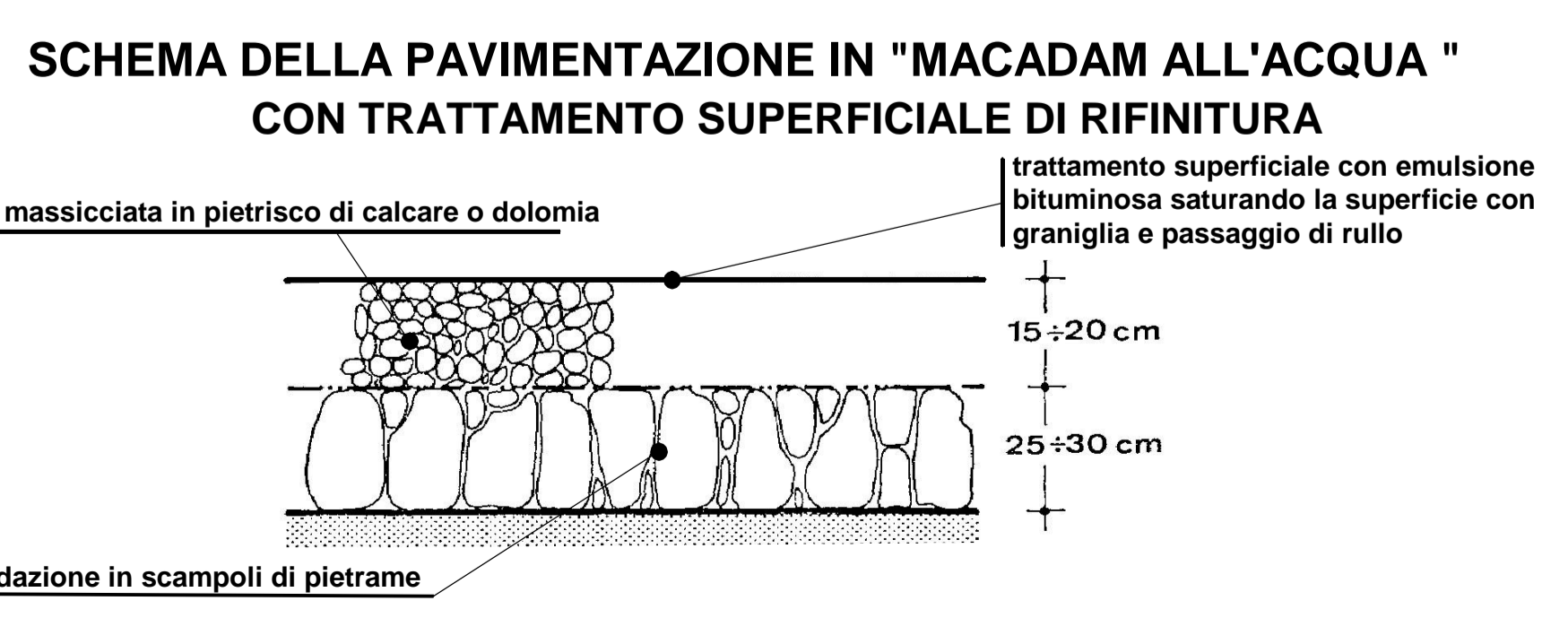
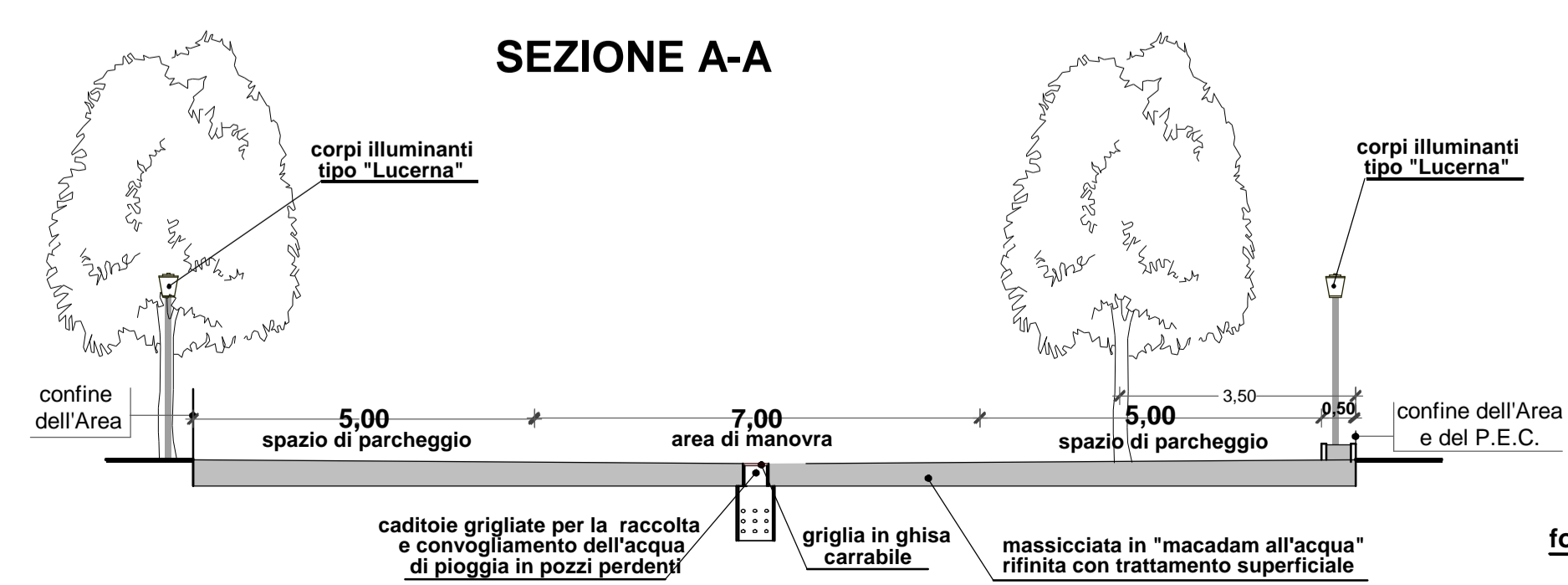
LEGENDA

- PERIMETRO DELL' "AREA VP 6.8"
- PERIMETRAZIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO DI P.E.C. (Superficie = mq 7.228 circa)
- PORZIONE DEL FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO TERZIARIA
- PORZIONE DEL FABBRICATO CON DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
- AREA "A"**
 AREA DA ASSOGGETTARE AD USO PUBBLICO PER SERVIZI PER SODDISFARE GLI STANDARS URBANISTICI - SISTEMAZIONE A PARCHEGGI -
- CANALE IRRIGUO PRIVATO RETTIFICATO E INTUBATO
- STRADA PRIVATA DI ACCESSO AL FABBRICATO
- QUOTA CONVENZIONALE 0,00 (punto del cortile allo stato attuale preso come "0" di riferimento per le quote altimetriche)
- RETE IDRICA COMUNALE SU STRADA PUBBLICA (GESTITA DA "ACEA") - TRATTO DA POTENZIARE -
- ILLUMINAZIONE DELL'AREA PER PARCHEGGI DI USO PUBBLICO E DELLA STRADA MOTTA SANTUS NEL TRATTO FRONTEGGIANTE I TERRENI OGGETTO DEL P.E.C. - CORPI ILLUMINANTI SU PALO -



PROGETTO DI MASSIMA DI SISTEMAZIONE DELL'AREA PER PARCHEGGI DI USO PUBBLICO

PAVIMENTAZIONE IN "MACADAM ALL'ACQUA"
RACCOLTA E SMALTIMENTO DELLE ACQUE BIANCHE METEORICHE
ILLUMINAZIONE DELL' AREA
 (Corpi illuminanti su palo h = m. 4 - Lampioni tipo "Lucerna" con lampada a LED ad alta efficienza luminosa per garantire l'illuminamento previsto dalle norme per le aree adibite a parcheggio)



VERIFICA DELLA INCIDENZA DEI POSTI AUTO SULLA SUPERFICIE A PARCHEGGI DELL'AREA ASSOGGETTATA AD USO PUBBLICO PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARS URBANISTICI

SUPERFICIE DELL'AREA = mq 1.029
 POSTI AUTO DA REALIZZARE = n° 41

$$INCIDENZA = \frac{SUPERFICIE}{POSTI AUTO} = \frac{1029 \text{ mq}}{n^\circ 41} = \frac{25,09 \text{ mq}}{POSTO AUTO}$$

INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (PROGETTO ACEA)

- POTENZIAMENTO DI TRATTO DELLA RETE IDRICA PUBBLICA COMUNALE ESISTENTE
- sostituzione della tubazione esistente con tubo di diametro mm. 90
- lunghezza del tratto mt 55,00