



Città di Pinerolo

- Città Metropolitana di Torino -

S.U.E. - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
 AREA F5 SUB-AREA "a" DEL P.R.G.C.
 Ubicazione: Cottolengo - C.T.F. 16 n. 782

Località: Via San Pietro Vall Lemina - Via Villaggio del Sole - Pinerolo

Oggetto della tavola:

- STATO DI FATTO : CONTEGGIO S.U.L. E VOLUMETRIE IN DEMOLIZIONE
 - APPLICAZIONE ART.7 commi 1-2 / L.R.n.7/2022. AUMENTO S/P. ESISTENTE

Varianti / Aggiorn.:

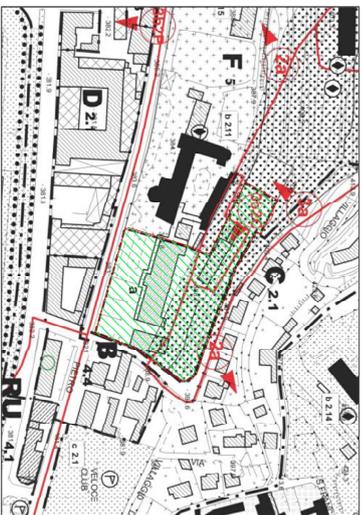
Progettista:
 Dot. Arch. Italo Tomassini
 Via Cavallotti 13
 10084 PINEROLO (TO)

Proprietà:
 Piccola Casa della Dilett. Provvidenza Cottolengo
 Via Cottolengo 14 - 10132 Torino

Il Procuratore Generale:
 Don Elio MO

Tavola: **7** Scala 1:200 Data: 07/12/2023 Appor.

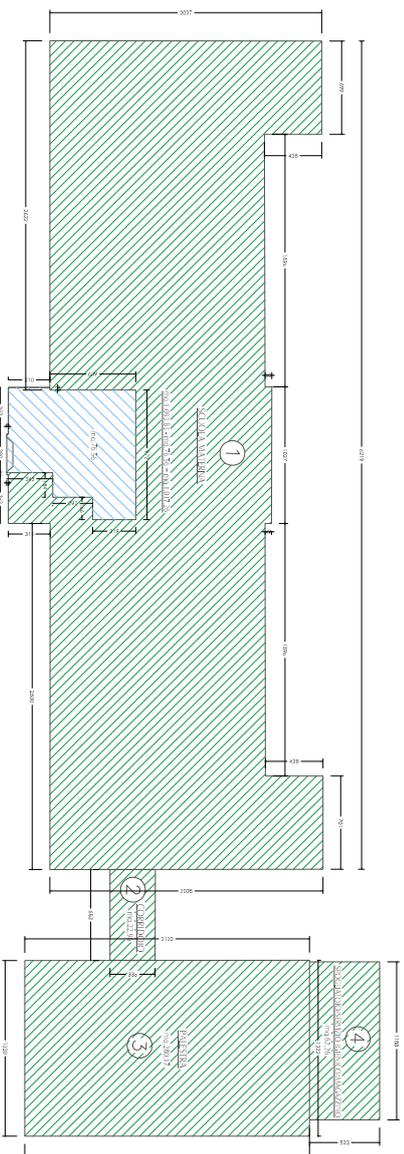
AREA INTERVENTO P.E.C.



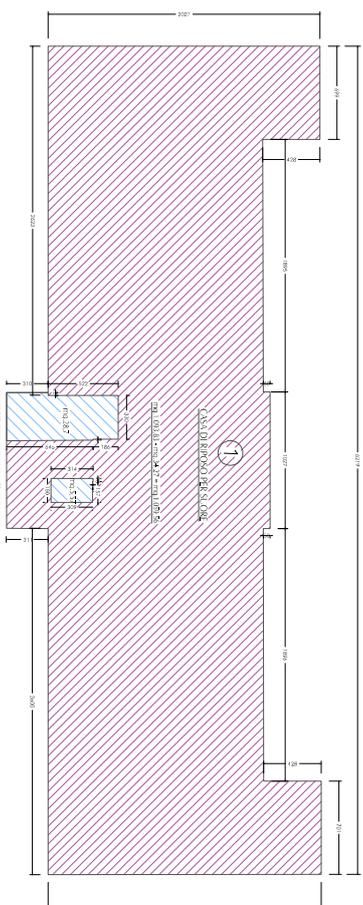
P.R.G.C. VICENTE - ESTRATTO Tav. LH-F - USO DEL SUOLO - Scala 1:2.000

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO

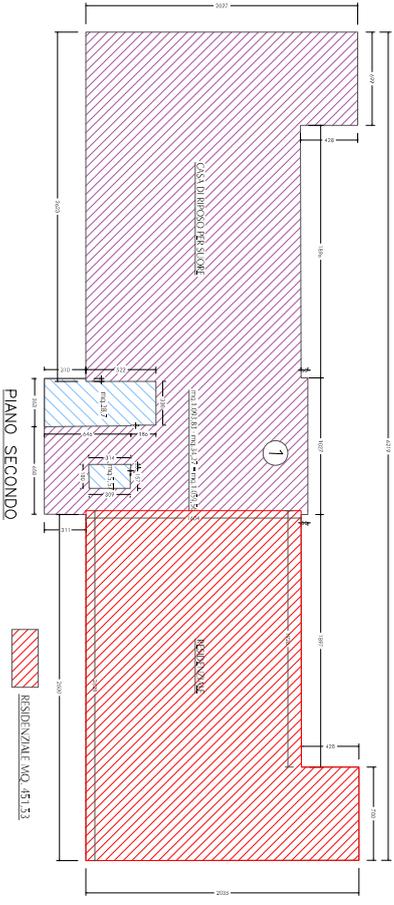
- SCUOLA MATERNA
- RICETTIVO-ASSISTENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA
- RESIDENZIALE
- AMMOZZINO
- VANI SCALA / ASCENSORE



PIANO TERRENO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

CONTEGGIO S.U.L.

VANI SCALA / ASCENSORE ESCLUSI DAL CONTEGGIO DELLA S.U.L. ALISSIANI 3.60/DH/15.04/DA DEL D.P.R.C.

FABBRICATO ① :			
PIANO TERRENO : MQ. 1.017,26	FABBRICATO ② :	MQ.	22,96
PIANO PRIMO : MQ. 1.059,56	FABBRICATO ③ :	MQ.	280,17
PIANO SECONDO : MQ. 1.059,56	FABBRICATO ④ :	MQ.	62,26
TOTALE = MQ. 3.136,08	FABBRICATO ⑥ :	MQ.	188,72
Applicazione art.7 commi 1) e 2) L.R. n°7/2022		TOTALE = MQ.	554,11
Destinazione d'uso residenziale mq.451,53			
mq.451,53 x 25% = mq. 112,88			
MQ. 3.136,08 +			
MQ. 112,88			
TOTALE = MQ. 3.248,96			
TOTALE S.U.L. = MQ. 3.248,96 + MQ. 554,11 = MQ. 3.803,07			

CONTEGGIO VOLUMETRIE

(Vedere Tav. n°5)

FABBRICATO ① :			
PIANO TERRENO : MQ. 1.093,83 x MT. 4,95H = MC. 5.414,46			
PIANO PRIMO : MQ. 1.093,83 x MT. 4,55H = MC. 4.976,92			
PIANO SECONDO : MQ. 1.093,83 x MT. 4,00H = MC. 4.375,32			
INCREMENTO : MQ. 112,88 x MT. 4,00H = MC. 491,52			
TOTALE = MC. 15.258,22			
FABBRICATO ② : MQ. 22,96 x MT. 3,00H = MC. 68,88			
FABBRICATO ③ : MQ. 133,20 x MT. 21,22L = MC. 2.826,50			
FABBRICATO ④ : MQ. 62,26 x MT. 3,36H = MC. 209,19			
FABBRICATO ⑥ : MQ. 35,55 x MT. 23,17L = MC. 823,69			
TOTALE = MC. 19.186,48			