



## Città di Pinerolo

- Città' Metropolitana di Torino -

### S.U.E. - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AREA F5 SUB-AREA "a" DEL P.R.G.C. Ubicazione Cottolengo

Località:

via San Pietro Val Lemina / via Villaggio del Sole - Pinerolo

Denominazione Documento:

SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI DEL PIANO

Variaz./Aggiorn.:

VARIAZIONE

Progettista:

Dott. Arch. Italo Tomassini  
viale Cavalieri d'Italia, 18  
10064 PINEROLO ( To )

Proprietà:

Piccola Casa della Divina Prowidenza Cottolengo  
via Cottolengo 14 - 10152 Torino

Il Procuratore Generale:

Don Elio MO

Allegato n.

**7.1.2**

Data: 21/07/2020

Aggior. 21/03/2024

**Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano**  
(prevista dall'art. 39, comma 1, l.r. 56/77)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI & VALORI DIMENSIONALI	
<b>DATI DI RIFERIMENTO GENERALE</b>		
Piano Regolatore Generale vigente	D.G.R. n. 6-24303 del 06/04/1998 e Varianti	
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)		
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)		F5
<b>TIPOLOGIA DI SUE</b>		
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata		x
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio		<input type="checkbox"/>
PRU - piano di recupero pubblico o privato		<input type="checkbox"/>
PIRU - programma integrato di riqualificazione		<input type="checkbox"/>
PPE - piano particolareggiato		<input type="checkbox"/>
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare		<input type="checkbox"/>
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi		<input type="checkbox"/>
<b>DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI</b>		
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	mq	9.131,41
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	mq	3.354,06
Articolazione della SS		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da dismettere	mq	337,91
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da assoggettare	mq	2.976,15
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq	
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq	
Quota di SST da monetizzare	mq	
<input type="checkbox"/> Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	mq	
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	mq	4.337,85
Articolazione della SF:		
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mq	689,44
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mq	
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mq	
Terziaria	mq	
Turistico - ricettiva	mq	
Mista	mq	
<input checked="" type="checkbox"/> per viabilità all'interno dei lotti del SUE	mq	809,10
<input checked="" type="checkbox"/> per verde interno	mq	2.828,65
Di cui: Viabilità (D)	mq	
Verifica dimensionale (A = B + C + D)	mq	4.337,85
<b>DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)</b>		
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE	mc	12.956,19
Di cui:		
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mc	12.956,19
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione terziaria	mc	
<input type="checkbox"/> a destinazione turistico - ricettiva	mc	
<b>DATI ECONOMICI E TEMPORALI</b>		
Previsioni temporali di attuazione:		
<input checked="" type="checkbox"/> Opere di Urbanizzazione		Da convenzionamento
<input checked="" type="checkbox"/> Edificazioni		Da convenzionamento
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto		Valori stimati di riferimento
- in opere private		€ /
- in OOUU da cedere o assoggettare		€ 78.831,25
Oneri dovuti al Comune		Valori stimati di riferimento
- per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo		€ 232.765,12
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)		€...